

Pré-lançamento



ARAUCÁRIAS

ECOVILLAGE

Pré-lançamento

Mude de ares sem
mudar de região.



Vem aí um lugar onde cada detalhe foi idealizado para promover o bem-estar.

O Araucárias Ecovillage é um condomínio fechado exclusivo, com apenas 98 lotes e uma proposta de vida integrada à natureza, onde se preservam araucárias centenárias e diversas árvores nativas. Tudo isso pertinho de Novo Hamburgo e São Leopoldo.



Pré-lançamento

Novo Hamburgo
• 10 min.

RS-240
• 500 m

São Leopoldo
• 12 min.



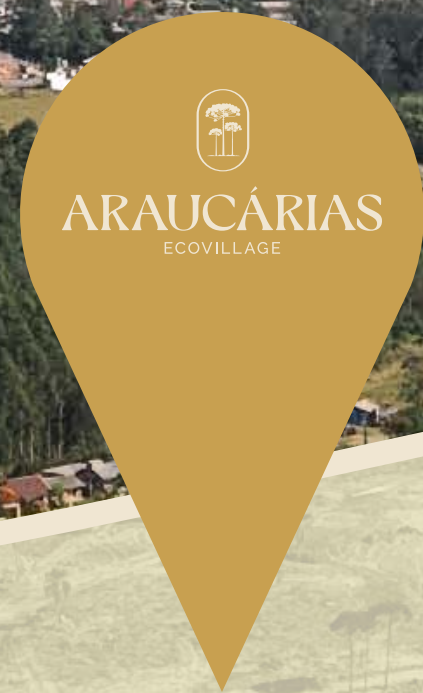
Centro de
Portão
7 min.

Restaurante
Casa Alberto

Acesso a
RS-240
• 500 m

Casa das Cucas
Maurer

R. Júlio de
Castilhos
(RS-239)



Pré-lançamento

Tudo o que você procura, com acesso direto à tranquilidade.



Est. Júlio de Castilhos, 500 - Portão/RS

Casa Alberto
Showroom Araucárias

Casa de Cucas
Maurer

Centro de Portão

RS-240

Novo Hamburgo
São Leopoldo
Porto Alegre

ARAUCÁRIAS
ECOVILLAGE

Est. Júlio de Castilhos

| | |
|---------------------------|--------|
| Centro de Portão | 7 min |
| Viaduto da Scharlau | 7 min |
| Novo Hamburgo | 10 min |
| São Leopoldo | 12 min |
| Estância Velha | 15 min |
| Aeroporto de Porto Alegre | 35 min |





Segurança e estilo andam lado a lado para proteger e valorizar seu maior patrimônio.

Um convite a aproveitar a vida com conforto, segurança e privacidade em um cenário verde, com urbanização completa e áreas de lazer de alto padrão à disposição de toda a família o ano inteiro.

Pré-lançamento



ARAUCÁRIAS
ECOVILLAGE

Pórtico de acesso

Pré-lançamento



Urbanização

Pré-lançamento



Rua interna

Pré-lançamento

Apenas 98 lotes

A partir de 390 m²

- 1 - Pórtico de acesso
- 2 - Acesso técnico
- 3 - Conveniência self-service
- 4 - Estacionamento Clube Social
- 5 - Clube Social:
Salão de festas, academia, brinquedoteca,
sala de jogos, espaço gourmet e vestiários.
- 6 - Piscina externa com deck
- 7 - Quadra de padel
- 8 - Quadra de tênis
- 9 - Quadra poliesportiva coberta
- 10 - Quadra de areia
- 11 - Playground
- 12 - Quiosque das quadras
- 13 - Pista de caminhada
- 14 - Quiosque da figueira
- 15 - Área de preservação permanente
- 16 - E.T.E.
- 17 - Reservatório de água

ARAUCÁRIAS

ECOVILLAGE



Sua qualidade de vida tem a garantia da exclusividade.

Infraestrutura completa de lazer em um local pensado para quem valoriza a privacidade. Desfrute de um convívio seletivo, sem pressa e com alta disponibilidade de uso das áreas comuns. O resultado é mais proveitoso para explorar cada cantinho do condomínio.



Pré-lançamento

Clube Social

- Salão de festas
- Academia
- Brinquedoteca
- Sala de jogos
- Espaço gourmet
- Vestiários



ARAUCÁRIAS

ECOVILLAGE

11 mil m² de áreas verdes

Mais de 2,9 mil m² de área
construída para lazer

Ficha Técnica

| | |
|---------------------------------|---|
| Incorporação | Araucárias Construtora e Incorporadora SPE Ltda |
| Gestão comercial | Fabiano Almeida |
| Arquitetura e paisagismo | Marcos Koche Arquitetura e Urbanismo |
| Número de quadras | 9 |
| Número de unidades | 98 Lotes |
| Metragens | 390 a 586,73 m ² |
| Área total | 77.285,14 m ² |
| Área verde | 11.399,87 m ² |
| APP | 7.709,85 m ² |

Pré-lançamento



Corte da via • Infraestrutura



ARAUCÁRIAS

ECOVILLAGE

GESTÃO COMERCIAL:



 51 **99955-8364**

As imagens (móveis, utensílios e paisagismo) e perspectivas apresentadas são meramente ilustrativas, representando sugestões de decoração e possibilidades estéticas, não vinculando à entrega nos moldes ora apresentados. Os acabamentos, materiais, ilustrações de áreas privadas ou de uso comum e paisagismo serão entregues conforme especificações presentes no Memorial Descritivo registrado junto ao Cartório de Registros de Imóveis de Portão/RS (Protocolo nº 61.017).